SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY
COMPLEX

File Number: D07-12-26-0076	**Date:** July 24, 2026
Applicant: Gillian Henderson	**Comments due date:** August 7, 2026
Email: henderson@fotenn.com	**Planner:** Tracey Scaramozzino
Phone: 613-730-5709	**Ward:** 18 - Alta Vista
Owner: Evan Johnson, TCU Developments	**Councillor:** Marty Carr

Site Location
1867 Alta Vista Drive, Ottawa, ON, K1G 5W8

Applicant's Proposal
A Site Plan Control application to construct a 9-storey apartment building with vehicular and bicycle parking spaces. The site will also feature a green privately-owned public space (POPS) on the southwest corner of the site.

Proposal Details
The site is located north of the intersection of Alta Vista Drive and Smyth Road. The application has been submitted to accommodate new development.

The site is currently vacant. Surrounding uses include office buildings and a place of worship to the north; residential areas on the south side of Smyth Road; a watercourse, woodland, retirement home, Children's Hospital of Eastern Ontario (CHEO), Ottawa Hospital (General Campus) to the east; and the Riverside and Smyth bus stations, Ottawa Hospital (Riverside Campus), and Rideau River to the west.

There are 379 proposed dwelling units that range from studio to 3 bedrooms. 201 residential parking spaces, 30 visitor parking spaces, and 196 bicycle parking spaces are proposed. These spaces will be located primarily underground. The main entrance to the building will be located along Alta Vista, along with access to the underground parking garage. Interior and exterior amenity areas are provided.

Related Planning Applications
Zoning By-law Amendment – D02-02-25-0099
Official Plan Amendment – D01-01-25-0026

Roadway Modifications
N/A

How to Provide Comments
For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact:

Tracey Scaramozzino
Planner 2
Development Review South
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 12545
Tracey.Scaramozzino@ottawa.ca

*Please provide comments by **August 7, 2026**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.

RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DU PLAN D'IMPLANTATION COMPLEXE

Nº de dossier : D07-12-26-0076	**Date :** 24 juillet 2026
Requérant : Gillian Henderson	**Date d'échéance :** 7 août 2026
Courriel : henderson@fotenn.com	**Urbaniste :** Evode Rwagasore
Téléphone : 613-730-5709	**Quartier :** 18 - Alta Vista
Propriétaire: Evan Johnson, TCU Developments	**Conseillère :** Marty Carr

Emplacement
1867, promenade Alta Vista, Ottawa (Ontario) K1G 5W8

Proposition du requérant
Demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction d'un immeuble résidentiel de neuf étages, assorti de places de stationnement pour véhicules et pour vélos. Il est également prévu d'aménager un espace public appartenant à des intérêts privés à l'angle sud-ouest de l'emplacement.

Détails de la proposition
L'emplacement visé se trouve au nord du croisement de la promenade Alta Vista et du chemin Smyth. Cette demande concerne un nouvel aménagement.

L'emplacement est actuellement vacant. Aux alentours, on retrouve des immeubles de bureaux et un lieu de culte au nord, des secteurs résidentiels du côté sud du chemin Smyth, un cours d'eau, un boisé, une maison de retraite, l'Hôpital pour enfants de l'est de l'Ontario (CHEO) et le Campus général de l'Hôpital d'Ottawa à l'est, ainsi que les stations d'autobus Riverside et Smyth, le Campus Riverside de l'Hôpital d'Ottawa et la rivière Rideau à l'ouest.

Il est proposé de créer 379 logements allant du studio à l'appartement de trois chambres à coucher, qui seraient assortis de 201 places de stationnement pour résidents, de 30 places pour visiteurs et de 196 places pour vélos. Ces places seront essentiellement aménagées en sous-sol. L'entrée principale de l'immeuble donnera sur la promenade Alta Vista, tout comme l'accès au garage de stationnement souterrain. Il est prévu d'aménager des aires d'agrément intérieures et extérieures.

Demandes connexes de planification
Modifications du règlement de zonage – D02-02-25-0099
Modification du Plan officiel – D01-01-25-0026

Modifications aux chaussées
N/A

Soumission de commentaires
Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec:

Evode Rwagasore
Urbaniste I
Examen des demandes d'aménagement, Sud
110, avenue Laurier Ouest, 4e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 16483
Evode.Rwagasore@ottawa.ca

*S'il vous plait fournissez vos commentaires, d'ici le **7 août 2026**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement



Ottawa

D07-12-26-0076	26-0826-R
I:\CO\2026\Site\Alta_Vista_1867	

©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

©Les données de parcelles appartiennent à Terranet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE

REVISION / RÉVISION - 2026 / 07 / 13

LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT

1867 prom. Alta Vista Dr.

NOT TO SCALE